

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT BADEN

Fachgebiet Anlagenrecht
2500 Baden, Schwartzstraße 50



Beilagen
BNW2-BA-04714/009
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: anlagen.bhbn@noel.gv.at
Fax: 02252/9025-22231 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug	Bearbeitung	+43 (2252) 9025	Durchwahl	Datum
	Rumpeltes Daniela	22241		25.07.2024

Betrifft
Penny GmbH; Lebensmittelverkaufsmarkt; Politische Gemeinde: Berndorf, KG: Berndorf II;
Genehmigungsverfahren

**Anberaumung einer mündlichen Verhandlung
durch
A) öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und
B) durch persönliche Verständigung der Verfahrensparteien**

Die Penny GmbH hat um gewerbebehördliche Genehmigung für die Änderung der Betriebsanlage (Penny Filiale 3176) durch Zubau eines Leergutlagers samt Aufstellung eines Leergutrücknahmeautomaten (südöstlicher Bereich), geringfügige Änderung der Regalierung, Anpassung der Sicherheitsbeleuchtung an den Hauptverkehrsweg, Austausch von Tiefkühltruhen und –schränken, Schaffung eines Windfangs im Ein- und Ausgangsbereich samt Einbau von redundanten Schiebetüren sowie Austausch des beleuchteten Werbeelements an der Fassade, im Standort 2560 Berndorf, Leobersdorfer Straße 46, Parz.Nr. 412/1, KG Berndorf II, angesucht.

Die Bezirkshauptmannschaft Baden beraumt hierüber eine Augenscheinverhandlung für

**Mittwoch, den 21.08.2024
um 09.00 Uhr**

an.

Treffpunkt: 2560 Berndorf, Leobersdorfer Straße 46

Sie werden eingeladen als Beteiligter/Beteiligte persönlich zur Verhandlung zu kommen oder an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte zu entsenden. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

**Hinweis
Bitte beachten Sie**

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhandler/eine Wirtschaftstreuhandlerin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zu uns kommen.

Als **Antragsteller/in** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (zB Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst **Beteiligter/Beteiligte** beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen bis zum Tag vor der mündlichen Verhandlung während der Parteienverkehrszeiten bei der Bezirkshauptmannschaft Baden erhoben werden.

In die Projektunterlagen können Sie ebenfalls während der Parteienverkehrszeiten bei der Bezirkshauptmannschaft Baden einsehen.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Aufforderung

Sie werden gemäß § 41 Abs. 2 AVG aufgefordert, bis spätestens vor dem Tag der Verhandlung der Bezirkshauptmannschaft Baden alle Ihnen bekannten Tatsachen und Beweismittel geltend zu machen, da geplant ist, das Ermittlungsverfahren in der Verhandlung für geschlossen zu erklären. Das Ermittlungsverfahren ist danach auf Antrag nur dann fortzusetzen, wenn eine Partei glaubhaft macht, dass Tatsachen oder

Beweismittel ohne ihr Verschulden nicht geltend gemacht werden konnten und allein oder in Verbindung mit dem sonstigen Ergebnis des Ermittlungsverfahrens voraussichtlich einen im Hauptinhalt des Spruches anderslautenden Bescheid herbeiführen würden.

Rechtsgrundlagen

§ 356 der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

§§ 40 - 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Ergeht an:

**2. Stadtgemeinde Berndorf, z. H. des Bürgermeisters, Kislingerplatz 1-4, 2560 Berndorf
mit dem Ersuchen**

- je eine Anberaumung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln anzuschlagen,
- an der Verhandlung teilzunehmen und vor deren Beginn dem Verhandlungsleiter die Nachweise über den ordnungsgemäßen Anschlag der Anberaumung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln, versehen mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk zu übergeben.

-
1. Penny GmbH, IZ NÖ-Süd, Straße 3, Obj. 16, 2355 Wiener Neudorf, ÖSTERREICH mit dem Ersuchen, die erforderlichen Auskunftspersonen (zB Projektanten bzw. Planverfasser) zur Verhandlung beizuziehen.
 3. Arbeitsinspektorat für den 7. Aufsichtsbezirk (NÖ Industrieviertel), Engelbrechtgasse 8 8, 2700 Wiener Neustadt
 4. Gebietsbauamt Wiener Neustadt, Ungargasse 33, 2700 Wr. Neustadt mit dem Ersuchen um Entsendung eines Amtssachverständigen für Bautechnik und Maschinenbautechnik
 5. Herr Robert Rudolf, Leobersdorfer Straße 131, 2560 Berndorf (Parz.Nr. 466/1, KG Berndorf II), als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 6. Frau Gabriele Rudolf, Leobersdorfer Straße 131, 2560 Berndorf (Parz.Nr. 466/1, KG Berndorf II), als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 7. Herr Wilhelm Panzenböck, Reichental 107/1, 2761 Waldegg (Parz.Nr. 412/3, KG Berndorf II), als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 8. Herr Erich Kobatschka, Berggasse 1, 2560 Berndorf (Parz.Nr. 468/3, KG Berndorf II), als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 9. Frau Gabriele Kobatschka, Berggasse 1, 2560 Berndorf (Parz.Nr. 468/3, KG Berndorf II), als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 10. Neidhart Ulf (Planer), als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 11. MBV Metallbe- und -verarbeitungs GmbH, Hosnedlgasse 35, 1220 Wien (Parz.Nr. .126/1, .126/2, 405/2, 407/2, 407/3, 408/1, KG Berndorf II), als Nachbar bzw. Grundeigentü, als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 12. Herr Ali Kilinc, Leobersdorfer Straße 123/1/1, 2560 Berndorf (Parz.Nr. .240, KG Berndorf II), als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 13. Herr Hasan Kilinc, Leobersdorfer Straße 123/1/3, 2560 Berndorf (Parz.Nr. .240, KG Berndorf II), als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 14. Die Bautechniker GmbH (Planverfasser)
 15. Billa Realitäten GmbH, Industriezentrum NÖ Süd, Straße 3, Obj. 16, 2351 Wiener Neudorf

- (Grundstückseigentümer), als Nachbar bzw. Grundeigentümer
16. Abteilung Landesstraßenbau und -verwaltung
(Paarz.Nr. 1206/1, KG Berndorf II)
 17. Abteilung Wasserrecht und Schifffahrt
(Parz.Nr. 1151/1, KG Berndorf II)
 18. ERNST Haustechnik GmbH & CO KG, Olbendorf 549, 7534 Olbendorf
(Planverfasser Haustechnik)
 19. Carrier Kältetechnik Austria GmbH, Altwirthgasse 6-10, 1230 Wien
(Planverfasser Kältetechnik)
 20. TB Ing. Jürgen Knopf, techn. Büro für Elektrotechnik, Francesco Solimenaweg 14,
2700 Wr. Neustadt
(Planverf. Sicherheitsbeleuchtung)

Für die Bezirkshauptfrau

LL.M. M i t t e r h o f e r