

**Stadtgemeinde Berndorf**  
Kislingerplatz 2-4  
2560 Berndorf  
Tel.: (02672) 82 253 - 0  
Fax: (02672) 85 637  
Email: post@berndorf.gv.at  
www.berndorf.gv.at  
DVR: 0067784

## STADTAMT



EINGANGSVERMERK

## Wohnungsansuchen

### Wohnungswunsch: (zutreffendes ankreuzen)

- 1 Zimmer (ca. 30- 45 m<sup>2</sup>)     
  2 Zimmer (ca. 50 -65 m<sup>2</sup>)     
  3 Zimmer (ca. 70- 120 m<sup>2</sup>)

Sonstige Wünsche: .....

### Angaben zum Antragsteller: (in Blockbuchstaben ausfüllen)

Vor- und Zuname(n): ..... Geburtsdatum: .....

Wohnadresse: .....

PLZ: ..... Ort: .....

Telefonnummer: ..... Email: .....

Staatsbürgerschaft: ..... Familienstand: .....

Beruf: ..... Arbeitgeber: .....

Derzeitiges monatliches Familieneinkommen (netto ohne Beihilfen) beträgt ca.: € .....

Eigenmittel & Kaution ca.: €.....

### Folgende Personen werden in diesem Haushalt mitziehen: (in Blockbuchstaben ausfüllen)

Vorname	Familienname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad

### Begründung des Wohnungsansuchens: (zutreffendes ankreuzen)

- Kündigung, Räumung oder Abbruch     
  Wohnung mangelhaft  
 Arbeitsplatzwechsel     
  Wohnung zu teuer  
 Familiäre Gründe, Scheidung etc.     
  Wohnung zu klein  
 Sonstige Gründe: .....

**Ich nehme zur Kenntnis, dass das Wohnungsansuchen zur Evidenthaltung spätestens nach Ablauf von zwei Jahren zu erneuern ist. Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit der obigen Angaben und erkläre die umseitige Datenschutzerklärung gelesen und zustimmend zur Kenntnis genommen zu haben.**

Ort, Datum: .....

Unterschrift: .....

# Datenschutzerklärung:

## Verantwortliche/r

Verantwortlicher/ Verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgesetze ist die Stadtgemeinde Berndorf, Kislingerplatz 2-4, 2560 Berndorf, Tel: 02672 / 82253-0.

## Art bzw. Kategorie der gespeicherten Daten

Die Verantwortlichen erheben und verarbeiten folgende Kategorien von Daten der betroffenen Person

1. Name, Kontaktdaten
2. Geburtsdaten, Familienstand, Anzahl und Alter der im Haushalt lebenden Personen, Staatsbürgerschaft
3. Informationen über Einkommens- und Vermögensverhältnisse und Bankverbindung
4. Freiwillig bekannt gegebene ua. über Wohnungsvorlieben, -wünsche, -anfragen
5. Bekannt gewordene Informationen im Rahmen des Bestands/Mietverhältnisses (z.B. Anfragen, Beschwerden, Schadenmeldungen)
6. Daten aus anderen Quellen, insbesondere öffentliche Register, Behörden (Melderegister, Gewerberegister udgl. Bonitätsauskünfte) von dazu befugten Institutionen.

## Zweck der Datenverarbeitung und Rechtsgrundlage

Zur Verfügung gestellte Daten der betroffenen Person werden von dem Verantwortlichen gesammelt und verarbeitet, um der betroffenen Person im Sinne deren Wohnungsansuchens passenden Wohnraum anbieten zu können; der betroffenen Person erwächst darauf jedoch kein Anspruch. Die Datenspeicherung und -verarbeitung erfolgt weiters zur zweckmäßigen Ausübung der Tätigkeiten des Verantwortlichen, d.h. als Vermieter, Vermittler und/oder Verwalter von Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten (bspw. Mieterevidenz, Mietenbuchhaltung, Eigentumsverwaltung) und zur Erfüllung der ihr als solche treffenden Verpflichtungen, insbesondere der Wohnungsförderungsgesetze des Landes NÖ. Die Be- bzw. Verarbeitung der Daten erfolgt auch automatisiert, um der betroffenen Person eine weitestgehend ihrem Wohnraumwünschen entsprechendes Wohnraumangebot unterbreiten zu können.

Die Verarbeitung der Daten der betroffenen Person erfolgt auf Grundlage der freiwilligen Zurverfügungstellung, Vertrag sowie in Ausübung der die Verantwortlichen adressierende gesetzlichen Regelungen (insbesondere Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, Mietrechtsgesetz, Heizkostengesetz, Wohnungseigentumsgesetz, Wohnbauförderungsgesetz, samt jeweilige begleitende Rechtsakte).

## Übermittlung der Daten

Daten der betroffenen Person werden im Anlassfall an folgende Kategorien von Empfängern übermittelt:

- Behörden und/oder Dienststellen des Bundes, der Länder und der Gemeinden, insbesondere bezogen auf die einschlägigen, die Verantwortlichen treffenden gesetzlichen Verpflichtungen, (z.B. Wohnbauförderungsgesetz);
- Gewerblich bzw. unternehmerisch tätige Professionisten/handwerkliche Betriebe, Energieversorger, Bankinstitute, soziale Einrichtungen.
- Auftragsverarbeiter: Kontaktherstellung (z.B. Drucker-eien) mit der betroffenen Person im Zusammenhang mit dem zwischen Verantwortlichen und betroffenen Person bestehenden Rechtsverhältnisse; zum Zweck der Erfüllung eines bestehenden Vertragsverhältnissen; zum Zweck der Verfolgung von rechtlichen Interessen; Über-

mittlung an Interessensvertretungen oder sonstigen Auftragsverarbeiter (z.B. Inkasso, Bonitätsauskunfteien)

## Dauer der Datenspeicherung

Daten werden jedenfalls für die Dauer der Vormerkung der betroffenen Person als Wohnungssuchende/r bzw. für die Dauer des Bestehens eines Bestandsverhältnisses zwischen betroffener Person und Verantwortlichem gespeichert. Darüber hinaus werden Daten der betroffenen Person zur Verfolgung von Rechtsansprüchen der Verantwortlichen gespeichert bzw. bis zum Einlegen eines berechtigten Antrages auf Löschung.

## Information über Rechte der betroffenen Person

Die betroffene Person hat das Recht auf Auskunft über die Kategorien der Daten; die Verarbeitungszwecke; Empfängern; falls möglich die geplante Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer.

Die betroffene Person hat das Recht auf Berichtigung von sie betreffenden unrichtigen personenbezogenen Daten; sie hat weiters das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, auf Widerspruch gegen deren Verarbeitung sowie das Recht auf Löschung der Daten, wenn und soweit die Daten unrichtig sind, der Zweck für der Verarbeitung weggefallen ist, die Verarbeitung unrechtmäßig ist oder eine erteilte Einwilligung widerrufen wird; dies alles nach Maßgabe der technischen Möglichkeiten. Das Recht auf Löschung oder Einschränkung besteht unter anderem nicht, soweit die Speicherung und Verarbeitung zur Erfüllung von gesetzlichen Verpflichtungen des Verantwortlichen erfolgt. Die betroffene Person hat das Recht auf Übertragung der Daten gemäß der entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen sowie, wenn Daten von anderen als der betroffenen Person erhoben werden, die Quelle dieser Daten.

## Hinweis bei der Geltendmachung der genannten Rechte

Die betroffene Person nimmt zur Kenntnis, dass die Verweigerung der Zustimmung zu dieser Datenschutzerklärung, der Zurückziehung der Einwilligung oder die Geltendmachung des Rechts auf Löschung eine weitere Speicherung und Verarbeitung ihrer Daten nicht (mehr) erfolgt, jedoch damit auch eine zukünftige Bearbeitung des Wohnungsansuchens – und damit auch ein mögliches Angebot seitens des Verantwortlichen an passenden Wohnraum – nicht erfolgen wird. Sofern die betroffene Person Bewohner/in einer von den Verantwortlichen errichteten oder verwalteten Baulichkeit ist, geschieht die Speicherung und Verarbeitung in Erfüllung des entsprechenden Rechtsverhältnisses.

## Recht auf Beschwerde

Die betroffene Person hat das Recht auf Erhebung einer Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

**STAND 05/2018**

Vorbehaltlich Satz & Druckfehler