Sie planen ein Bauvorhaben?

Sind Ihre Wünsche umsetzbar?

Für welches Bauvorhaben braucht man eine Baubewilligung?

Nehmen Sie Kontakt mit der Gemeinde auf!

https://www.berndorf.gv.at/Bauamt

Beachten Sie den Flächenwidmungsplan!

https://www.berndorf.gv.at/Flaechenwidmung_Bebauungsplan_1

Vorschriften im Bebauungsplan!

Kennen Sie schon
unsere Bebauungsvorschriften?

https://www.berndorf.gv.at/Bebauungsvorschriften_der_Stadtgemeinde_Berndorf

Gibt es Altlasten?
(offene Akte, offene Gebühren, ist Bestand bewilligt,...)

Haben Sie daran gedacht
Bestandspläne im Bauamt
auszuheben?

Sind alle Kosten bekannt?
(Aufschließungskosten, Kanalabgaben, Einmündungsabgaben etc..)

Erschließung Straße, Wasser und Abwasser,
Energie, Kanal, Müll, etc.
Kontakte: siehe Seite 2

Wichtige Kontakte für ihr Bauvorhaben

1. Bauangelegenheiten

Die Mitarbeiter des Bauamtes stehen Ihnen zu den Parteienverkehrszeiten gerne zur Verfügung. Bei speziellen Fragen zu Ihren Bauvorhaben wenden Sie sich bitte an unsere bautechnischen Sachverständigen:
Bauamtsleiterin Ing. Manuela Listmayr, Tel.: 02672/82253, E-Mail:
manuela.listmayr@berndorf.gv.at

2. Kanalanschluss, Bewilligung zur Nutzung von Straßengrund gemäß § 90 STVO, Berechnung Kanalgebühr

Sachbearbeiter Stadtbauamt: Herr Nicolas JANKO,
Tel.: 02672/82253-30, E-Mail: nicolas.janko@berndorf.gv.at

Scheuen Sie sich nicht, einen Termin zu einem unverbindlichen Gespräch zu vereinbaren.
Parteienverkehrszeiten:
Mo, Do, Fr: 08:00 Uhr - 11:30 Uhr, Di, Mi: 08:00 Uhr - 11:30 Uhr und 13:00 Uhr - 14:30 Uhr

3. Müllentsorgung

Gemeindeverband für Abfallwirtschaft und Abgabeneinhebung im Verwaltungsbezirk Baden, 2441 Mitterndorf a.d. Fischa, Schulweg 6
Tel.: 02234/74155, Fax: 02234/74155-4, E-Mail: office@gvabaden.at, www.gvabaden.at

4. Strom-, Gas- und Wärmeanschluss

Netz Niederösterreich GmbH, EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf
Tel: 0800/800100, E-Mail: info@evn.at

5. Wasserleitungsanschluss

Wasserleitungsverband der Triestingtal- und Südbahngemeinden, 2540 Bad Vöslau, Badner Straße 88
Tel.: 02252 / 76273, Fax: 02252 / 76273-10, E-Mail: wlv@wlv-voeslau.at, www.wlv-voeslau.at

6. Telefonanschluss

A1 Telekom Austria AG
Tel.: 0800/664100, www.a1.net

Hinweis: Auf unserer Homepage **www.berndorf.gv.at** stehen für Sie zusätzlich alle Formulare die Sie zum Thema Bauen und Wohnen benötigen zum Download bereit.