



# Marktgemeinde Hirtenberg

Bahngasse 1  
2552 Hirtenberg

Tel.: 02256/81111 FAX DW 17

Parteienverkehr: Montag - Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr

Dienstag auch von 14.00 bis 18.00 Uhr

Stadtgemeinde Berndorf

Eingelangt am: 27. MRZ. 2026

Beilagen ..... Zl.: .....

Stadtgemeinde Berndorf  
Stadtbauamt  
Eingelangt am

30. März 2026

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hirtenberg beabsichtigt, den geltenden Flächenwidmungsplan abzuändern, indem die, im Plan GZ 36.810-25/01 vom Februar 2026 rot dargestellten Widmungs- und Nutzungsarten festgelegt werden.

Der Entwurf wird gemäß §24 (5) des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 LGBl. 3/2025 i.d.g.F. durch sechs Wochen, somit in der Zeit vom

**25.03.2026 bis 06.05.2026**

im Gemeindeamt Hirtenberg zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister  
Karl Brandtner

Angeschlagen am: 25.03.2026

Abgenommen am: 07.05.2026

**MARKTGEMEINDE HIRTENBERG**  
**Örtliches Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan)**  
**GZ.: 36.810-25/01**

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hirtenberg beabsichtigt in der Katastralgemeinde Hirtenberg das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH <sup>1</sup>	Änderung
1	KG Hirtenberg, Grundstück Nr. 234/3 213/3, 211/1, 234/1, 215/4, 212/1, 212/2, 215/6, 215/10, 238, 215/7, 215/5, 215/8, 216/3, 215/1	<p><u>Bereich Ost:</u>            Umwidmung von Grünland-Grüngürtel (Ggü)-Emissionsschutz, Bauland-Kerngebiet (BK), Bauland-Kerngebiet-Aufschließungszone (BK-A2) sowie Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) Parkplatz (P) in Grünland-Wasserfläche (Gwf) im Ausmaß von rd. 4.650 m<sup>2</sup> sowie von Bauland-Kerngebiet (BK), Bauland-Kerngebiet-Aufschließungszone (BK-A2) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) Parkplatz (P) in Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche (Gfrei-Ret) im Ausmaß von rd. 3.830 m<sup>2</sup> vorgesehen. Darüber hinaus die Umwidmung von Grünland-Grüngürtel (Ggü)-Emissionsschutz in Verkehrsfläche-privat (Vp)-Fußweg und von Grünland-Grüngürtel (Ggü)-Emissionsschutz in Bauland-Kerngebiet (BK).</p> <p><u>Bereich West:</u>            Umwidmung von Bauland-Wohngebiet (BW), Grünland-Grüngürtel (Ggü)-Emissionsschutz und Bauland-Betriebsgebiet (BB) in Grünland-Wasserfläche (Gwf) im Ausmaß von rd. 2.690 m<sup>2</sup> vorgesehen. Weiters die Umwidmung von rd. 17.800 m<sup>2</sup> Bauland-Betriebsgebiet (BB) und rd. 3.250 m<sup>2</sup> Grünland-Grüngürtel (Ggü)-Emissionsschutz in Bauland-Kerngebiet (BK), Bauland-Wohngebiet (BW), Bauland-Sondergebiet (BS) -Bauhof/Lagergebäude und öffentliche Verkehrsfläche (Vö)</p>
2	KG Hirtenberg, Grundstück Nr. 299	Umwidmung:

<sup>1</sup> Angeführte Grundstücksnummern gem. DKM 2008 (Basis des Flächenwidmungsplans)

		Bauland-Industriegebiet (BI) in Verkehrsfläche-privat (Vp) sowie Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz (Ggü-Emissionsschutz) in Verkehrsfläche-privat (Vp)
3	entfällt	
4	KG Hirtenberg, Grundstück Nr. 254/1 und 253/1	Umwidmung: Grünland-Sportstätten (Gspo)-Tennis zu Grünland-Sportstätten (Gspo)-Freizeitsport Bauland-Sondergebiet (BS)-Tennishalle zu Bauland-Sondergebiet (BS)-Freizeitsport