

PROTOKOLL

Öffentliche Sitzung

DER

SONDER

GEMEINDERATSSITZUNG

VOM

12. Dezember 2023



Betreff: Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12. Dezember 2023

ÖVP Frau GRin Silvia Hromadka	per Mail am 29.12.2023
FPÖ Herr GR Thomas Sames	per Mail am 29.12.2023
SPÖ Herr GR Günter Bader	per Mail am 29.12.2023
UBV Herr GR Andreas Kronfellner	per Mail am 29.12.2023
LZB Herr GR Sascha Fabian	per Mail am 29.12.2023
Bauamt Frau Ing. Manuela Listmayr	per Mail am 29.12.2023
Kammeramt Frau Barbara Koisser	per Mail am 29.12.2023
Kulturamt Frau Maddalena Vrhovec,MA	per Mail am 29.12.2023

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12. Dezember 2023 liegt in der Zeit vom 29.12.2023 bis 12. Jänner 2024 während der Amtsstunden im Stadtamt der Stadtgemeinde Berndorf zur Einsichtnahme für die Gemeinderäte auf.

STADTGEMEINDE BERNDORF

Stadtamt

PROTOKOLL

der Gemeinderatssitzung vom Dienstag, den 12. Dezember 2023 um 18:01 Uhr im Stadtsaal, Hainfelder Straße 38A.

- Anwesend: ÖVP - Bürgermeister Franz Rumpler
FPÖ - Vizebürgermeister Gerhard Ullrich
ÖVP - die Stadträtinnen Dr. Birgitta Haltmeyer, Helga Hejduk, die Gemeinderätinnen Maria Garherr, Silvia Hromadka, die Gemeinderäte Michael Steiner, Bmstr. Ing. Eduard Dusek, Franz Stefan Haigl, MBA, Ing. Sebastian Zauner, Joseph Miedl, MBA 10 (10)
SPÖ - die Stadträte Jürgen Schrönkhammer, Sebastian Krysl, MSc, die Gemeinderäte Günter Bader, Ersin Cakmak, Markus Wölfl, Karl Borowy MA 6 (9)
FPÖ - die Gemeinderäte Thomas Sames, Gerald Wolf 3 (3)
UBV - der Stadtrat Dipl-Wirtsch-Ing. Christoph Prendinger, die Gemeinderäte Dipl.HTL-Ing. Gerald Aster MSc, MBA, Andreas Kronfellner 3 (3)
LZB - der Stadtrat Thomas Büchinger, die Gemeinderätin Nicole Holzinger, die Gemeinderäte Sascha Fabian BSc, Hermann Kozlik 4 (4)
Ohne Fraktions-
Mitgliedschaft die Gemeinderätin Mag. Manuela Henrich,
die Gemeinderäte Kurt Hoffer, Richard Schrenk 3 (4)

Entschuldigt: GR Martin Weissenböck (o.F.), STR Erich Christian Rudolf (SPÖ),
GRin Angelika Wille (SPÖ), GRin Astrid Maier (SPÖ)

Schriftführer: STADir. Mag. Elisabeth Tacha

VB Sandra Wolf

Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 13. Juni 2000, Punkt 3) der Tagesordnung, wird dieses Protokoll als Beschlussprotokoll verfasst.

Gemeinderatsitzung vom 12.12.2023

Mitglieder des Gemeinderates

Bürgermeister Franz RUMPLER; Johannesgasse 12	
Vizebürgermeister Gerhard ULLRICH Hernsteinerstr. 3/2/11	
Stadtrat Erich Christian RUDOLF; Hernsteiner Straße 24	
Stadtrat Sebastian KRYSL, MSc, Conrad-v.-Hötzendorfstr. 28/2	
Stadtrat Jürgen SCHRÖNKHAMMER, Wankengasse 13	
Gemeinderätin Astrid MAIER, Pottensteiner Straße 48/1	
Gemeinderat Günter BADER; Kuhlmannstraße 25/2	
Gemeinderat Markus WÖFLI; Leobersdorferstr.195	
Gemeinderätin Angelika WILLE, Margaretenstraße 12	
Gemeinderat Karl BOROWY, MBA, Obere Ödlitzerstraße 94	
Gemeinderat Ersin CAKMAK; Leobersdorfer Str. 179a	
Stadträtin Dr. Birgitta HALTMEYER, Ing.-Eugen-Essenther-Straße 21	
Stadträtin Helga HEJDUK; Margaretenstraße 52/4/4	
Gemeinderätin Silvia HROMADKA, Margaretenstr. 52/4/6	
Gemeinderat Sebastian ZAUNER, Großbauer Straße 11	
Gemeinderat Michael STEINER; Ludwig-Baumannstraße 75	
Gemeinderätin Maria GARHERR, Herrenhausweg 4	
Gemeinderat Joseph MIEDL; MBA, Dr. V. Böttchergasse 2/2/6	
Gemeinderat Bmstr. Ing. Eduard DUSEK, Neufeldweg 13	
Gemeinderat Franz HAIGL, MBA, Ob. Ödlitzerstraße 42	
Gemeinderat Gerald WOLF, Badgasse 4	
Gemeinderat Thomas SAMES, Leobersdorfer Straße 11	
STR Dipl.Wirtsch.-Ing.(FH) Christoph PRENDINGER, Bergwerksg. 13	
Gemeinderat Dipl.HTL-Ing. Gerald ASTER, MSc,MBA, Idagasse 14	
Gemeinderat Andreas KRONFELLNER, Wasserturmweg 35	
Stadtrat Thomas BÜCHINGER, Neufeldweg 1a	
Gemeinderätin Nicole HOLZINGER, Leobersdorfer Straße 5	

per Mail am 06.12.2023

Gemeinderat Sascha FABIAN, BSc, Kuhlmannstraße 33

Gemeinderat Hermann KOZLIK, Pottensteiner Straße 15/2/35

Gemeinderat Kurt HOFFER, Wasserturmweg 15/1/8

Gemeinderätin Mag. Manuela HENRICH; Pottensteinerstr.11/5

Gemeinderat Richard SCHRENK; Karl Marx-Straße 19/1

Gemeinderat Martin WEISSENBÄCK, Bachgasse 2/1

per Mail am 06.12.2023

PROTOKOLL

Frau VB Sandra Wolf

Sandra Wolf

Von: Microsoft Outlook
An: Erich Rudolf; Elisabeth Tacha
Gesendet: Mittwoch, 6. Dezember 2023 16:17
Betreff: Zugestellt: Einladung Sonder-GR 12.12.2023

Ihre Nachricht wurde an die folgenden Empfänger zugestellt:

[Erich Rudolf \(Erich.Rudolf@berndorf.gv.at\)](mailto:Erich.Rudolf@berndorf.gv.at) *entschuldigt*

[Elisabeth Tacha \(Elisabeth.Tacha@berndorf.gv.at\)](mailto:Elisabeth.Tacha@berndorf.gv.at)

Betreff: Einladung Sonder-GR 12.12.2023

Sandra Wolf

Von: postmaster <postmaster@berndorf.gv.at>
An: edusek@aon.at; haigl@aon.at; hermann.kozlik@aon.at;
aon.rmschrenk@aon.at; office@arge-sport.at; Gerald.Aster@devoteam.com;
kronfellner@gmail.com; s.fabian777@gmail.com; maria.garherr@gmail.com;
holzingernicole1@gmail.com; markuswoelfl76@gmail.com;
sebastianzauner37@gmail.com; mhentertain2016@gmail.com;
gunter.bader@gmail.com; s.hromadka@gmx.at; kurthoffer@gmx.at;
maier.astrid23@gmx.at; firma.sames@gmx.at; steiner1964@gmx.at;
manuela@henrich.at; angelika@wille.co.at
Gesendet: Mittwoch, 6. Dezember 2023 16:17
Betreff: Mittels Relay umgeleitet: Einladung Sonder-GR 12.12.2023

Die Zustellung an diese Empfänger oder Gruppen ist abgeschlossen. Vom Zielsever wurde keine Zustellungsbenachrichtigung gesendet:

edusek@aon.at

haigl@aon.at

hermann.kozlik@aon.at

aon.rmschrenk@aon.at

office@arge-sport.at

Gerald.Aster@devoteam.com

kronfellner@gmail.com

s.fabian777@gmail.com

maria.garherr@gmail.com

holzingernicole1@gmail.com

markuswoelfl76@gmail.com

sebastianzauner37@gmail.com

mhentertain2016@gmail.com entschuldigt

gunter.bader@gmail.com

s.hromadka@gmx.at

kurthoffer@gmx.at

maier.astrid23@gmx.at entschuldigt

firma.sames@gmx.at

steiner1964@gmx.at

manuela@henrich.at

angelika@wille.co.at entschuldigt



Einladung
Sonder-GR 12.12...

Betreff: Einladung Sonder-GR 12.12.2023

Bürgermeister Rumpler eröffnet die Sonder – Gemeinderatssitzung um 18:01 Uhr, begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die anwesenden Zuhörer und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Er weist darauf hin, dass mit 29 anwesenden Mitgliedern die erforderliche Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einladung

zu der am **Dienstag, den 12. Dezember 2023, um 18.00 Uhr**
im Stadtsaal Berndorf (Hainfelder Straße 38A) stattfindenden

Gemeinderatssitzung

Hinweis gemäß §48 Abs 3 NÖ Gemeindeordnung 1973

Der Gemeinderat ist gemäß § 48 Abs 1 NÖ GO beschlussfähig, wenn mindestens zwei Drittel seiner Mitglieder zur Zeit der Beschlussfassung anwesend sind. Gemäß Abs 2 leg. cit findet hiervon eine Ausnahme statt, wenn die Mitglieder des Gemeinderates zum zweiten Male zur Beratung über denselben Gegenstand berufen, dennoch in genügender Zahl erschienen sind. In diesem Fall genügt zur Beschlussfähigkeit die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Mitglieder des Gemeinderates.

Sind bei einer solchen Sitzung jedoch die Voraussetzungen des Absatzes 1 erfüllt, so können auch andere Verhandlungsgegenstände durch Gemeinderatsbeschluss nachträglich auf die Tagesordnung gesetzt werden.

TAGESORDNUNG

Bürgermeister Franz Rumpler

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über den Abschluss eines Kaufvertrages über die Trennstücke 29 und 37 aus 1148, KG Berndorf II, sowie 30 aus 19/4, KG Berndorf II – ATLAS Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft & Übernahme ins öffentliche Gut (Trennstück 40 aus 19/3, KG Berndorf II)

Hinweis zur Einsicht in die Sitzungsunterlagen:
Hinsichtlich der Einsicht in die Sitzungsunterlagen wird um Terminvereinbarung ersucht.

Der Bürgermeister
Franz Rumpler e.h.

REFERATBOGEN

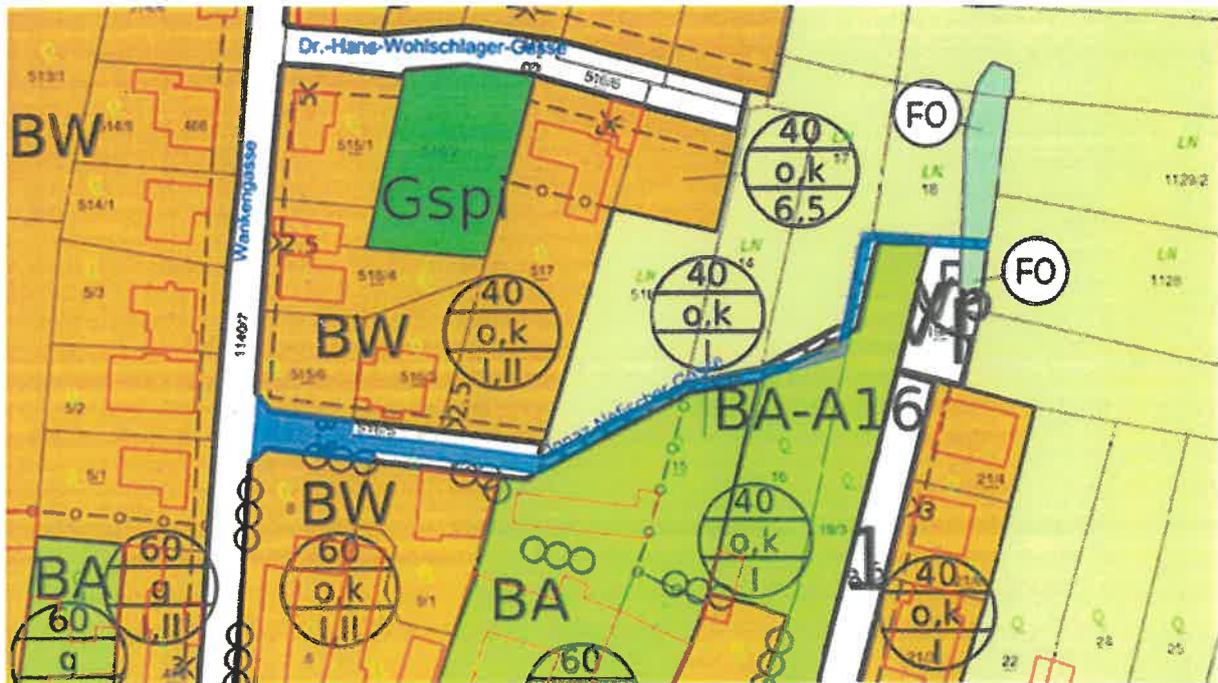
Zahl: 2023/STADir. Tacha

Betreff: **Beschlussfassung über den Abschluss eines Kaufvertrags über die Trennstück 29 und 37 aus 1148, KG Berndorf II, sowie 30 aus 19/4 auf KG Berndorf II – ATLAS Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft & Übernahme ins öffentliche Gut (Trennstück 40 aus 19/3, KG Berndorf II)**

Erläuterungen, Berichte, Aktenvermerke

Die Stadtgemeinde Berndorf verkauft an die ATLAS Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft die Trennstücke 29 und 37 des Grundstückes 1148, KG Berndorf II mit einem Flächenausmaß von insgesamt 91m² (die Entwidmung aus dem öffentlichen Gut wurde bereits in der Gemeinderatssitzung vom 13.12.2022, TOP 26 beschlossen) sowie das Trennstück 30 des Grundstückes 19/4, KG Berndorf II mit einem Flächenausmaß von 152m² (Vermessungsurkunde Prof. DI Walter Guggenberger Ziviltechniker GmbH, GZ 7418/18 vom 28.05.2021). Im Zuge dessen wird das Trennstück 40 (21 m²) des Grundstückes 19/3, KG Berndorf II gemäß Teilungsplan an die Stadtgemeinde unentgeltlich übertragen und ins öffentliche Gut übernommen.

Kaufpreis EUR 4.000,-



Aufgrund der Vorberatung im Stadtrat am 05.10.2023 wurde dieser Gegenstand in die Tagesordnung des Gemeinderates aufgenommen.

Der **Gemeinderat** hätte einen entsprechenden Beschluss zu fassen.

Berndorf, am


.....
Unterschrift Sachbearbeiter

Dem

Gemeinderat

ZUR **Beschlussfassung am 12.12.2023, TOP 1**

Der Stadtrat stellt den A n t r a g:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Berndorf beschließt in seiner heutigen Sitzung den Abschluss des Kaufvertrages mit der ATLAS Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft über die Trennstücke 29 und 37 des Grundstückes 1148, KG Berndorf II mit einem Flächenausmaß von insgesamt 91m² sowie über das Trennstück 30 des Grundstückes 19/4, KG Berndorf II mit einem Flächenausmaß von 152m² sowie die Übernahme des Trennstückes 40 des Grundstückes 19/3, KG Berndorf II ins öffentliche Gut.

Kaufpreis EUR 4.000,-

Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen <input type="checkbox"/> / mehrstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/>	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
ÖVP		
FPÖ		
UBV		
LZB		
SPÖ	X	
Fraktionslos	X	
Zum Antrag sprachen:	BGM; GR Hoffer;	

Der Bürgermeister:
Franz Rumpler e.h.



ERLEDIGUNGSVERMERKE

Ende der Gemeinderatssitzung am 18:06 Uhr

Die Schriftführer
STADir. Mag. Elisabeth Tacha
VB Sandra Wolf




Der Bürgermeister
Franz Rumpler



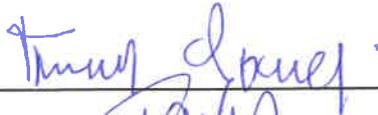
Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 20.03.2024

Unterschriften:

ÖVP: GRin Silvia Hromadka



FPÖ: GR Thomas Sames



SPÖ: GR Günter Bader



UBV: GR Andreas Kronfellner



LZB: GR Sacha Fabian

In Vertretung:

ÖVP: GR Michael Steiner

FPÖ: Vizebgm. Gerhard Ullrich

SPÖ: STR Jürgen Schrönkhammer

UBV: GR Dipl.HTL-Ing. Gerald Aster

LZB: STR Thomas Büchinger

