

PROTOKOLL

**DER
GEMEINDERATSSITZUNG**

VOM

16. Dezember 2021

PROTOKOLL

der Gemeinderatssitzung vom Donnerstag, den 16. Dezember 2021 um 18:00 Uhr im Stadtsaal, Hainfelder Straße 38A.

Anwesend: ÖVP - Bürgermeister Franz RUMPLER

LZB - Vizebürgermeister Kurt HOFFER

ÖVP - die Stadträtinnen Dr. Birgitta HALTMEYER, Helga HEJDUK
die Gemeinderäte/innen Silvia Hromadka, Michael Steiner,
Joseph Miedl, MBA, Maria Garherr, Bmstr, Ing. Eduard Dusek,
Franz Stefan Haigl, MBA
9 (10)

SPÖ - die Stadträte Erich Christian RUDOLF, Jürgen SCHRÖNKHAMMER,
Sebastian KRYSL, MSc,
die Gemeinderäte/in Kurt Adler, Günter Bader, Angelika Wille,
Karl Borowy, MBA, Ersin Cakmak 8 (9)

FPÖ - der Stadtrat Gerhard ULLRICH
die Gemeinderäte Gerald Wolf, Thomas Sames 3 (3)

UBV - der Stadtrat Dipl.-Wirtsch.-Ing. Christoph PRENDINGER
die Gemeinderäte Andreas Kronfellner, Dipl.-HTL-Ing. Gerald
Aster MBA 3 (3)

LZB - die Gemeinderäte/in Nicole Holzinger, Thomas Büchinger,
Sascha Fabian BSc 4 (5)

Ohne Fraktions- - die Gemeinderäte/in Mag. Manuela Henrich, Richard Schrenk,
mitgliedschaft Martin Weissenböck 3 (3)

Entschuldigt: GRin Manuela Jindra, MA, GR Ing. Sebastian Zauner,
GR Hermann Kozlik

Schriftführer: STADir. Mag. Klaus RUCZICZKA
VB Manuela WALTER B.A.

Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 13. Juni 2000, Punkt 3) der Tagesordnung, wird dieses Protokoll als Beschlussprotokoll verfasst.

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung des Gemeinderates um 18.00 Uhr, begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die anwesenden Zuhörer, stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Da die Sitzung am heutigen Tag im Stadtsaal stattfindet, ersuche ich Sie aufgrund der Größe des Saales und der eingeschränkten Aufnahmemöglichkeit bei Wortmeldungen und Diskussionen nicht durcheinander sowie laut und deutlich zu sprechen, um eine korrekte Aufnahme zu gewährleisten.

Von Bürgermeister Rumpler wird folgender Dringlichkeitsantrag eingebracht:

STADTGEMEINDE BERNDORF

Berndorf, am 16. Dezember 2021

Betr.: Gemeinderatssitzung 16. Dezember 2021

Gemäß § 46 (3) der NÖ. Gemeindeordnung sinngemäß stelle ich folgenden

DRINGLICHKEITSANTRAG

Ich beantrage die Aufnahme des folgenden Punktes in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am 16. Dezember 2021

Beschlussfassung über den Ankauf des Miet- und Pachtzinsobjektes EZ 435 KG Berndorf I und Abschluss eines Mietvertrags mit der Volksbank Wien AG

Begründung:

Das Objekt Hernsteiner Straße 2, EZ 435 KG 04302 Berndorf I wurde von der Volksbank Wien AG im Bieterverfahren zum Verkauf angeboten. Die Angebotsfrist endete mit 30. November 2021 und seitens der Stadtgemeinde Berndorf wurde ein Kaufanbot über EUR 2.651.000,- vorbehaltlich eines Gemeinderatsbeschlusses abgegeben.

Am 15. Dezember 2021 wurde die Stadtgemeinde Berndorf darüber informiert, dass sie zwar nicht Höchst- aber Bestbieter sei und daher seitens der Volksbank Wien AG das Angebot angenommen würde.

Da die Unterfertigung des Kaufvertrages sowie des Mietvertrages mit der Volksbank Wien AG über das als Bankfiliale genutzte Geschäftslokal vor der nächsten regulären Gemeinderatssitzung abgeschlossen sein muss, wird dem Gemeinderat der Stadtgemeinde Berndorf empfohlen, diesen Dringlichkeitsantrag auf die Tagesordnung zu nehmen und einer

Beschlussfassung zuzuführen. Diese Vorgangsweise wurde mit den im Gemeinderat vertretenen Fraktionen abgesprochen.

Der Bürgermeister:
Franz Rumpler, e.h.

Abstimmung: 27 Mandatare stimmen zu
3 Enthaltungen: GRin Henrich, GR Schrenk, GR Weissenbäck

Dieser Tagesordnungspunkt soll in die Sitzung unter Punkt 4a aufgenommen werden.

Die Tagesordnung lautet demnach:

TAGESORDNUNG

Bgm. Franz Rumpler

- 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung vom 28.09.2021

Gemeinderat Gerald Wolf

- 2) BERICHT des Prüfungsausschusses

STR Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Christoph Prendinger

- 3) Beschlussfassung über den Voranschlag 2022

Bgm. Franz Rumpler

- 4) Beschlussfassung über den Kaufvertrag KIGA Veitsau – EZ 720 KG Berndorf IV
- 5) Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Herstellung einer Bodenverdichtungsmaßnahme für das Bauvorhaben Neubau eines Bauhofgebäudes mit angeschlossenem Altstoffsammelzentrum am Aufragen 14

PUNKT 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung vom 22.06.2021

Bürgermeister RUMPLER berichtet, dass das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 28.09.2021 in der Zeit vom 06.10.2021 bis einschließlich 20.10.2021 während der Amtsstunden im Stadtamt der Stadtgemeinde Berndorf zur Einsichtnahme aufgelegt und auch den Fraktionen in Kopie zugegangen ist. Der Bürgermeister Franz RUMPLER stellt den

A n t r a g,
das Protokoll zu genehmigen.

Abstimmung: **EINSTIMMIG**

PUNKT 2) BERICHT des Prüfungsausschusses

Der Obmann des Prüfungsausschusses Herr Gerald WOLF bringt das Protokoll der Prüfungsausschusssitzung vom 07.12.2021 zur Kenntnis. Der Bürgermeister verliest seine Stellungnahme.

Der Prüfbericht und die Stellungnahme des Bürgermeisters und des Kassenverwalters werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Der Prüfbericht und die Stellungnahme werden dem Protokoll in Kopie angeschlossen.

**PRÜFUNGS-AUSSCHUSS-
SITZUNG vom**

07.12.2021

Der Bericht des Prüfungsausschuss wurde
vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

16.12.2021

Der Bürgermeister:

Franz RUMPLER



STADTGEMEINDE BERNDORF
PRÜFUNGSAUSSCHUSS

Berndorf, 10.12.2021

An den
Gemeinderat der Stadtgemeinde Berndorf
z.Hd. Herrn Bürgermeister

Im Hause

Betr.: Bericht der Prüfungsausschusssitzung v. 07.12.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

In der Beilage überreiche ich Ihnen das Protokoll der PRÜAUS-Sitzung v. 07.12.2021

Mit freundlichen Grüßen

GR Wolf Gerald e.h.
Vorsitzende

P R O T O K O L L
Prüfungsausschusssitzung
vom Dienstag, den 7. Dezember 2021 um 18.00 Uhr (Online Sitzung)
im Kammeramt der Stadtgemeinde Berndorf

Anwesend:	GR WOLF Gerald	FPÖ
	GR STEINER Michael	ÖVP
	GR BOROWY Karl, MBA	SPÖ
	GR JINDRA Manuela	SPÖ
	GR ADLER Kurt	SPÖ
	GR Dipl.-HTL-Ing. ASTER Gerald, MSc, MBA	UBV

Entschuldigt: GR BÜCHINGER Thomas LZB

Nicht entschuldigt:

Schriftführung: VB TURZA Sabine

Weiters Anwesend: KaDir KOISSER Barbara

Tagesordnung: 1.) Begrüßung durch den Obmann

2.) Prüfung – Voranschlag (VA) 2022

Punkt 1 – der Tagesordnung – Begrüßung durch den Vorsitzenden.

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Online-Sitzung des Ausschusses, begrüßt die Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2 – der Tagesordnung -Prüfung VA 2022

Der PrüAus bedankt sich bei den Mitarbeitern des Kammeramtes für die Aufbereitung des VA 2022. Frau KaDir Koisser erläutert diesen ausführlich.

Herr GR Aster stellt folgende Fragen:

- (1) In beiden vergangenen Pandemie-Jahren 2020 und 2021 wurden verschiedene einnahmenseitige Zahlungen, Zuschüsse oder sonstige Zuwendungen vom Land NÖ bzw. vom Bund an die Gemeinden zur Krisenbewältigung getätigt. Welche Zahlungen aus 2020 und 2021 sind im Voranschlag 2022 für welche Vorhaben angesetzt bzw. budgetär fortgeführt?

Am Konto 51910.728000 werden jene Leistungen verrechnet, bei denen ein Aufwand entstanden ist, der wiederum refundiert wird. Da diese Leistungen für 2022 noch nicht bekannt sind, wurden weder Einnahmen noch Ausgaben im VA 2022 budgetiert.

- (2) Welche neuen einnahmenseitige Zahlungen dieser oder ähnlicher Art sind zur Bewältigung der weiterhin anhaltenden Corona-Pandemie ergänzend im Voranschlag 2022 budgetiert?

Diesbezüglich gibt es noch keine Informationen seitens des Amtes der NÖ Landesregierung.

GR Borowy fragt, in welcher Kontogruppe des VA 2022 man die Geschwindigkeitsmessgeräte sieht. Aufgrund der erst jüngst erfolgten Auftragsvergabe konnte dieser Punkt nicht in den VA 2022 eingearbeitet werden und wird daher erst im 1. Nachtragsvoranschlag 2022 budgetiert.

Die Sitzung endet um 18.30 Uhr.

Der Obmann



Die Mitglieder

Der Schriftführer





S T A D T G E M E I N D E B E R N D O R F

A-2560 Berndorf I, Kislingerplatz 2-4

Bezirk Baden, Niederösterreich

Tel.: 02672/82253-0, Fax: 02672/85637, e-mail: post@berndorf.gv.at

Internet: www.berndorf.gv.at, DVR: 0067784

Berndorf, am 13.12.2021

An den
Gemeinderat der
Stadtgemeinde Berndorf

im Hause

**Betr.: Stellungnahme des Bürgermeisters zum Protokoll
der Prüfungsausschusssitzung vom 07.12.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Ich habe das Protokoll des Prüfungsausschusses zur Kenntnis genommen und nehme wie folgt Stellung.

In der Sitzung des Prüfungsausschusses am 07.12.2021 wurden keine Mängel festgestellt.

Ich danke dem Prüfungsausschuss sowie den Bediensteten für die korrekte Arbeit.

Der Bürgermeister:

Franz Rumpler





S T A D T G E M E I N D E B E R N D O R F

A-2560 Berndorf I, Kislingerplatz 2-4
Bezirk Baden, Niederösterreich
Telefon: 02672/82253-0 Telefax: 02672/85637
Internet: www.berndorf.gv.at

Kammeramt

Berndorf, am 13.12.2021

An den
Gemeinderat der
Stadtgemeinde Berndorf

Im Hause

**Betreff: Stellungnahme des Kassenverwalters zum Protokoll des Prüfungsausschusses
vom 07.12.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Als Kassenverwalter nehme ich das Protokoll der Prüfungsausschusssitzung vom
07.12.2021 zur Kenntnis,

Mit freundlichen Grüßen

KADir. Koisser Barbara e.h.
Kassenverwalter

REFERATBOGEN

Zahl: 902220/2021/Ko

Betreff: VORANSCHLAG 2022

Erläuterungen, Berichte, Aktenvermerke

Der vorliegende Entwurf zum Voranschlag 2022 wurde nach den Richtlinien der VRV 2015 erstellt und in der Zeit

vom 30. November bis 14. Dezember 2021

an den Amtstafeln sowie der Web-Site der Stadtgemeinde Berndorf kundgemacht.

Der vorliegende Entwurf zum Voranschlag 2022 stellt sich wie folgt dar:

DIVERSE KENNZAHLEN	Voranschlag 2022	1. Nachtrag 2022	2. Nachtrag 2022	3. Nachtrag 2022
Haushaltspotential	18.500			
Volumen Investitionsplan	4.489.200			
Eigenmittel operative Gebarung	527.800			
Rücklagen per 31.12.2022	2.519.866			
Schuldenstand per 31.12.2022	9.096.200			
Ansuchen Bedarfszuweisung	401.700			
Veräußerung von Grundstücken	0			
AfA	1.659.500			
Auflösung von Investitionszuschüssen	181.500			

ERGEBNISVORANSCHLAG		Voranschlag 2022	1. Nachtrag 2022	2. Nachtrag 2022	3. Nachtrag 2022	Gesamt
211	Erträge aus operativer Verwaltungstätigkeit	18.496.900				18.496.900
212	Erträge aus Transfers	1.161.700				1.161.700
213	Finanzerträge	2.300				2.300
SU21	Summe Erträge	19.660.900	0	0	0	19.660.900
221	Personalaufwand	4.661.900				4.661.900
222	Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	7.372.200				7.372.200
223	Transferaufwand (laufende Transfers und Kapitaltransfers)	7.190.700				7.190.700
224	Finanzaufwand	57.600				57.600
SU22	Summe Aufwendungen	19.282.400	0	0	0	19.282.400
SA0	NETTOERGEBNIS (21-22)	378.500	0	0	0	378.500
230	Entnahme von Haushaltsrücklagen	1.038.900				1.038.900
240	Zuweisung an Haushaltsrücklagen	100.000				100.000
SU23	Summe Haushaltsrücklagen	938.900	0	0	0	938.900
SA00	NETTOERGEBNIS NACH HAUSHALTSRÜCKLAGEN (SA0+/-SU23)	1.317.400	0	0	0	1.317.400

FINANZIERUNGSVORANSCHLAG		Voranschlag 2022	1. Nachtrag 2022	2. Nachtrag 2022	3. Nachtrag 2022	Gesamt
311	Einzahlungen aus der operativen Verwaltungstätigkeit	18.496.900				18.496.900
312	Einzahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers)	980.200				980.200
313	Einzahlungen aus Finanzerträgen	2.300				2.300
SU31	Summe Einzahlungen operative Gebarung	19.479.400	0	0	0	19.479.400
321	Auszahlungen aus Personalaufwand	4.627.500				4.627.500
322	Auszahlungen aus Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	5.687.700				5.687.700
323	Auszahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers)	6.974.000				6.974.000
324	Auszahlungen aus Finanzaufwand	57.600				57.600
SU32	Summe Auszahlungen operative Gebarung	17.346.800	0	0	0	17.346.800
SA1	GELDFLUSS AUS OPERATIVER GEBARUNG (31-32)	2.132.600	0	0	0	2.132.600
331	Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	0				0
333	Einzahlungen aus Kapitaltransfers	271.800				271.800
SU33	Summe Einzahlungen investive Gebarung	271.800	0	0	0	271.800
341	Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	4.529.200				4.529.200
343	Auszahlungen aus Kapitaltransfers	216.700				216.700
SU34	Summe Auszahlungen investive Gebarung	4.745.900	0	0	0	4.745.900
SA2	GELDFLUSS AUS DER INVESTIVEN GEBARUNG (33-34)	-4.474.100	0	0	0	-4.474.100
SA3	NETTOFINANZIERUNGSSALDO (SA1+SA2)	-2.341.500	0	0	0	-2.341.500
351	Einzahlung aus der Aufnahme von Finanzschulden	2.349.000				2.349.000
SU35	Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	2.349.000	0	0	0	2.349.000
361	Auszahlung aus der Tilgung von Finanzschulden	902.900				902.900
SU36	Summe Auszahlung aus der Finanzierungstätigkeit	902.900	0	0	0	902.900
SA4	GELDFLUSS AUS DER FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT (35-36)	1.446.100	0	0	0	1.446.100
SA00	GELDFLUSS AUS DER VORANSCHLAGSWIRKSAMEN GEBARUNG (SA3+SA4)	-895.400	0	0	0	-895.400

Berndorf, am 24.11.2021

Kaisers.

 Unterschrift Sachbearbeiter

Dem

Gemeinderat

zur Beschlussfassung.

Berndorf, den 16.12.2021

Beschluss des Gemeinderates vom 16.12.2021

Zu Punkt 3.1 der Tagesordnung:

STR DI (FH) Christoph PRENDINGER stellt den Antrag:

„Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Berndorf beschließt in seiner heutigen Sitzung den vorliegenden Entwurf zum Voranschlag:

DIVERSE KENNZAHLEN	Voranschlag 2022	1. Nachtrag 2022	2. Nachtrag 2022	3. Nachtrag 2022
Haushaltspotential	18.500			
Volumen Investitionsplan	4.489.200			
Eigenmittel operative Gebarung	527.800			
Rücklagen per 31.12.2022	2.519.866			
Schuldenstand per 31.12.2022	9.096.200			
Ansuchen Bedarfszuweisung	401.700			
Veräußerung von Grundstücken	0			
AFA	1.659.500			
Auflösung von Investitionszuschüssen	181.500			

ERGEBNISVORANSCHLAG	Voranschlag 2022	1. Nachtrag 2022	2. Nachtrag 2022	3. Nachtrag 2022	Gesamt
211 Erträge aus operativer Verwaltungstätigkeit	18.496.900				18.496.900
212 Erträge aus Transfers	1.161.700				1.161.700
213 Finanzerträge	2.300				2.300
SU21 Summe Erträge	19.660.900	0	0	0	19.660.900
221 Personalaufwand	4.661.900				4.661.900
222 Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	7.372.200				7.372.200
223 Transferaufwand (laufende Transfers und Kapitaltransfers)	7.190.700				7.190.700
224 Finanzaufwand	57.600				57.600
SU22 Summe Aufwendungen	19.282.400	0	0	0	19.282.400
SA0 NETTOERGEBNIS (21-22)	378.500	0	0	0	378.500
230 Entnahme von Haushaltsrücklagen	1.038.900				1.038.900
240 Zuweisung an Haushaltsrücklagen	100.000				100.000
SU23 Summe Haushaltsrücklagen	938.900	0	0	0	938.900
SA00 NETTOERGEBNIS NACH HAUSHALTSRÜCKLAGEN (SA0+/-SU23)	1.317.400	0	0	0	1.317.400

FINANZIERUNGSVORANSCHLAG		Voranschlag 2022	1. Nachtrag 2022	2. Nachtrag 2022	3. Nachtrag 2022	Gesamt
311	Einzahlungen aus der operativen Verwaltungstätigkeit	18.496.900				18.496.900
312	Einzahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers)	980.200				980.200
313	Einzahlungen aus Finanzerträgen	2.300				2.300
SU31	Summe Einzahlungen operative Gebarung	19.479.400	0	0	0	19.479.400
321	Auszahlungen aus Personalaufwand	4.627.500				4.627.500
322	Auszahlungen aus Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	5.687.700				5.687.700
323	Auszahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers)	6.974.000				6.974.000
324	Auszahlungen aus Finanzaufwand	57.600				57.600
SU32	Summe Auszahlungen operative Gebarung	17.346.800	0	0	0	17.346.800
SA1	GELDFLUSS AUS OPERATIVER GEBARUNG (31-32)	2.132.600	0	0	0	2.132.600
331	Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	0				0
333	Einzahlungen aus Kapitaltransfers	271.800				271.800
SU33	Summe Einzahlungen investive Gebarung	271.800	0	0	0	271.800
341	Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	4.529.200				4.529.200
343	Auszahlungen aus Kapitaltransfers	216.700				216.700
SU34	Summe Auszahlungen investive Gebarung	4.745.900	0	0	0	4.745.900
SA2	GELDFLUSS AUS DER INVESTIVEN GEBARUNG (33-34)	-4.474.100	0	0	0	-4.474.100
SA3	NETTOFINANZIERUNGSSAL DO (SA1+SA2)	-2.341.500	0	0	0	-2.341.500
351	Einzahlung aus der Aufnahme von Finanzschulden	2.349.000				2.349.000
SU35	Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	2.349.000	0	0	0	2.349.000
361	Auszahlung aus der Tilgung von Finanzschulden	902.900				0 902.900
SU36	Summe Auszahlung aus der Finanzierungstätigkeit	902.900	0	0	0	902.900
SA4	GELDFLUSS AUS DER FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT (35-36)	1.446.100	0	0	0	1.446.100
SA00	VORANSCHLAGSWIRKSAMEN GEBARUNG (SA3+SA4)	-895.400	0	0	0	-895.400

als VORANSCHLAG 2022."

Zum Thema sprechen STR Prendinger und GRin Henrich.

Abstimmung: 27 Mandatare stimmen zu

1 Enthaltung: GR Schrenk

2 Gegenstimmen: GRin Henrich
GR Weissenböck

Der Bürgermeister
Franz Rumpler e.h.



ERLEDIGUNGSVERMERKE

Berndorf, den

Unterschrift Sachbearbeiter

REFERATBOGEN

Zahl: 8/840-1/2021/STADir. Rucziczka

Betreff: **Beschlussfassung über den Kaufvertrag Kindergarten Veitsau - EZ
720 KG Berndorf IV**

Erläuterungen, Berichte, Aktenvermerke

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Berndorf hat am 28. September 2021 den Ankauf des Kindergartens Veitsau von der BAL HYPNOS Immobilien Leasing GmbH um EUR 565696,08 inkl. MwSt mit Stichtag 1. Dezember 2021 beschlossen. Der Kaufvertrag über das als Superädifikat errichtete Gebäude liegt nun vor.

Der Kaufpreis wurde mit der Kautionszahlung gegengerechnet. Die noch zu zahlende Umsatzsteuer in der Höhe von EUR 94.282,68 wurde bereits überwiesen. Gleiches gilt für die Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr in Höhe von EUR 28.860,86.

Die grundbücherliche Durchführung erfolgt durch Notar Mag. Dr. Thomas Hanke. Durch den Kaufvertrag endet der mit der BAL HYPNOS Immobilien Leasing GmbH geschlossene Bestandsvertrag und das zu ihren Gunsten verbücherte Bestandsrecht und Vorkaufsrecht werden gelöscht.

Der Gemeinderat hätte einen entsprechenden Beschluss zu fassen.

Berndorf, am 6. Dezember 2021


.....
Unterschrift Sachbearbeiter

Dem

Gemeinderat

zur Beschlussfassung.

Berndorf, den 16. Dezember 2021

Beschluss des Gemeinderates vom **16. Dezember 2021**

Zu Punkt 4) der Tagesordnung:

Bürgermeister RUMPLER stellt den A n t r a g :

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Berndorf beschließt in seiner heutigen Sitzung den Kaufvertrag über das auf der Liegenschaft EZ 720, KG Berndorf IV als Superädifikat errichtete Gebäude mit der Adresse Hernsteiner Straße 60, 2560 Berndorf.

Der Kaufpreis wurde mit der Kautionszahlung gegengerechnet. Die noch zu zahlende Umsatzsteuer in der Höhe von EUR 94.282,68 wurde bereits überwiesen. Gleiches gilt für die Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr in Höhe von 28.860,86.

Die grundbücherliche Durchführung erfolgt durch Notar Mag. Dr. Thomas Hanke. Durch den Kaufvertrag endet der mit der BAL HYPNOS Immobilien Leasing GmbH geschlossene Bestandsvertrag und das zu ihren Gunsten verbücherte Bestandsrecht und Vorkaufsrecht werden gelöscht.

Der Vertrag liegt dem Referatsbogen bei.

Abstimmung:

EINSTIMMIG

Der Bürgermeister:
Franz Rumpler e.h.



ERLEDIGUNGSVERMERKE

Berndorf, den

.....
Unterschrift Sachbearbeiter

REFERATBOGEN

Zahl: **8/840-1/2021/STADir. Rucziczka**

Betreff: **Ankauf des Miet- und Pachtzinsobjektes EZ 435 KG Berndorf I und Abschluss eines Mietvertrags mit der Volksbank Wien AG**

Erläuterungen, Berichte, Aktenvermerke

Die Stadtgemeinde Berndorf hat am 30. November 2021 ein Kaufanbot über EUR 2.651.000,- für den Ankauf des Objekts Hernsteiner Straße 2, EZ 435 KG Berndorf I abgegeben. Am 15. Dezember hat die Volksbank Wien AG entschieden, dass die Stadtgemeinde Berndorf als Bestbieter den Zuschlag erhalten soll.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Zinshaus. Die Wohn- bzw. Nutzfläche von insgesamt 1.625,79 m² unterteilt sich auf 2 Gewerbeflächen, 2 Büros, 7 Wohnungen und 18 Parkplätze. Die Gewerbeflächen, ein Büro sowie fünf Wohnungen sind aktuell vermietet und die Mietverträge werden durch den Kauf übernommen.

Der Kaufvertrag liegt vor und muss nur noch um die Daten der Käuferin ergänzt werden. Darin sind folgende Punkte enthalten:

- Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr werden vom Käufer bezahlt
- Der Käufer schließt mit der Verkäuferin über die Geschäftsfläche im Erdgeschoß und 1. Obergeschoß einen gesonderten Mietvertrag.
- Die Verkäuferin leistet keinerlei wie auch immer geartete Garantie oder Gewähr und übernimmt keinerlei Haftung für ein bestimmtes Ausmaß, für eine bestimmte Nutzfläche, einen bestimmten Erhaltungszustand, Beschaffenheit oder Verwendbarkeit des Kaufgegenstandes oder für ein bestimmtes Erträgnis des Kaufgegenstandes.
- Die Käuferin verpflichtet sich, die bestehenden Mietverträge zu übernehmen.
- Die Käuferin tritt in den bestehenden Hausverwaltungsvertrag mit der Immo-Contract Baden Maklergesellschaft m.b.H. bis zum 31.12.2022 ein.

Der neu zu schließende Mietvertrag liegt ebenfalls vor. Dieser enthält folgende Punkte:

- Mietgegenstand ist eine Fläche im EG und OG (Geschäftslokal) im Ausmaß von 381,26 m² sowie vier entsprechend zu kennzeichnende KFZ-Abstellplätze.
- Der Mietvertrag wird auf unbestimmte Dauer geschlossen, und kann von beiden Vertragsteilen jeweils zum Ende eines Kalenderquartals, unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten gekündigt werden.
- Die Vermieterin wie auch die Mieterin verzichten auf das Kündigungsrecht mit Wirksamkeit vor fünf Jahren ab Vertragsbeginn.
- Der Mietzins beträgt EUR 6,50 pro m² und pro Parkplatz EUR 40,-. Somit ergibt sich bei einem Betriebskostenkonto exkl. Heizung von EUR 762,52 eine Miete von EUR 3.400,71. Die Wertsicherung für den Mietzins erfolgt anhand des Verbraucherpreisindex 2020.

Der Gemeinderat hätte einen entsprechenden Beschluss zu fassen.

Berndorf, am 15. Dezember 2021


.....
Unterschrift Sachbearbeiter

Dem

Gemeinderat

zur Beschlussfassung.

Berndorf, den 16. Dezember 2021

Beschluss des Gemeinderates vom **16. Dezember 2021**

Zu Punkt 4a) der Tagesordnung:

Bürgermeister RUMPLER stellt den A n t r a g :

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Berndorf beschließt in seiner heutigen Sitzung den Ankauf des Objekts Hernsteiner Straße 2, EZ 435 KG Berndorf I mit einem Kaufpreis von EUR 2.651.000,- sowie den Abschluss eines Mietvertrags für die in diesem Gebäude befindliche Bankfiliale.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Zinshaus. Die Wohn- bzw. Nutzfläche von insgesamt 1.625,79 m² unterteilt sich auf 2 Gewerbeflächen, 2 Büros, 7 Wohnungen und 18 Parkplätze.

Der um die Käuferdaten zu ergänzende Kaufvertrag liegt vor und beinhaltet, dass mit der Verkäuferin ein gesonderter Mietvertrag zu schließen ist und sämtliche bestehenden Mietverträge zu übernehmen sind. Außerdem ist in den bestehenden Hausverwaltungsvertrag mit der Immo-Contract Baden Maklergesellschaft m.b.H. bis zum 31.12.2022 einzutreten.

Der neu zu schließende Mietvertrag liegt ebenfalls vor. In diesem wird die Vermietung einer Fläche im Ausmaß von EUR 381,26 m² sowie von vier KFZ-Abstellplätzen zu einer Gesamtmiete von EUR 2.638,19 exkl. Betriebskosten vereinbart. Weiters wird ein Kündigungsverzicht für beide Seiten für fünf Jahre vereinbart.

Die Vertragsentwürfe sowie eine Auflistung der bestehenden Mietverträge liegen dem Referatsbogen bei.

Zum Thema sprechen GRin Henrich, STR Prendinger, Bürgermeister Rumpler, STRin Haltmeyer, GR Aster, GR Schrenk, STR Ullrich, STRin Hejduk

Abstimmung: **EINSTIMMIG**

Der Bürgermeister:
Franz Rumpler e.h.



ERLEDIGUNGSVERMERKE

Berndorf, den

.....
Unterschrift Sachbearbeiter

REFERATBOGEN

Zahl: 617-1/3894-2021/Ma

Betrifft: Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Herstellung einer Bodenverdichtungsmaßnahme für das Bauvorhaben Neubau eines Bauhofgebäudes mit angeschlossenem Altstoffsammelzentrum am Au Graben 14

Erläuterungen, Berichte, Amtsvermerke:

Laut geotechnischer Stellungnahme vom 02.04.2020 haben die Versuchsfelder das erwartete Ergebnis gebracht, daher wurde das Büro Fürnkranz GeoConsulting Umwelt GmbH, nach der Entscheidung den Bauhof doch am alten Standort zu errichten, mit Auftragschreiben vom 10.08.2021 mit der Ausschreibung, Betreuung und abschließenden Beurteilung des Impulsverdichtungsverfahrens über die gesamte erforderliche Fläche des Bauplatzes beauftragt.

Aufgrund der geschätzten Herstellungskosten wurde als Vergabeverfahren eine Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung gewählt und die Ausschreibung ab 23.11.2021 für 21 Tage über die Ausschreibungsplattform des Auftragnehmerkataster Österreich (ANKÖ) bekannt gemacht.

Bis zur Abgabefrist am 14.12.2021, 09.00 Uhr wurden zwei Angebote abgegeben.

Die Angebote wurden am 15.12.2021 im Büro Fürnkranz GeoConsulting Umwelt GmbH elektronisch geöffnet. Nach Prüfung der Angebote wurde laut beiliegendem Prüfbericht und Vergabevorschlag seitens der Fa. Fürnkranz GeoConsulting Umwelt GmbH empfohlen der Fa. Terra-Mix Bodenstabilisierungs GmbH, 8521 Wettmanstätten, Schönaich 96 den Auftrag zu erteilen:

Vor Beginn der Arbeiten soll durch die Fa. Ludwig Riha GesmbH an den Bauwerken der drei bebauten Nachbarliegenschaften eine Beweissicherung durchgeführt werden.

Weiters muss eine Kriegsrelikteortung stattfinden. Dazu wurden im Februar 2020 zwei Angebote eingeholt, und zwar:

Fa. Munitionsbergung Bartosch (für die komplette Fläche) € 3.240,00 inkl. MWSt.

Fa. EOD Munitionsbergung GmbH (nur für die 3 Versuchsfelder) € 12.945,60 inkl. MWSt.

Die Fa. Bartosch, 2273 Hohenau hat die Kriegsrelikteortung für die Versuchsfelder mittels Magnetometermessung mit einer Rechnungssumme in Höhe von € 1.152,00 inkl. MWSt. gemacht und soll nun auch mit der Gesamtfläche beauftragt werden. Grundsätzlich soll der komplette Bauplatz mittels Magnetometermessung untersucht werden. Im Bereich der Tiefenfundamentierungen bzw. in Bereichen wo mit der Magnetometermessung Kriegsrelikte nicht ausgeschlossen werden können ist eine Bodenradarmessung geplant. Da man die erforderlichen Flächen für eine Bodenradarmessungen schwer abschätzen kann wurden von der Fa. Bartosch nun zwei Angebote vorgelegt:

Magnetometermessung für 17.300 m², Bodenradarmessung für 1.800 m² € 6.720,00 inkl. MWSt.

Magnetometermessung für 17.300 m², Bodenradarmessung für 12.000 m² € 16.680,00 inkl. MWSt.

Für den Beschluss der Auftragsvergabe wird daher der schlechtestes Fall mit der höheren Summe angenommen.

Vor Beginn der Verdichtungsarbeiten ist es erforderlich den Bewuchs zu entfernen und die Humusschicht abzuschleppen. Der Humus soll auf der derzeit nicht benötigten Fläche des Grundstückes zwischengelagert werden.

Die Leistungen dazu sollen in Form einer Direktvergabe beauftragt werden. Es wurde 7 Firmen zur Angebotslegung eingeladen, 6 haben ein Angebot abgegeben. Die verschlossenen Angebots wurden durch eine Kommission am 14.12.2021 geöffnet, von mir geprüft und laut beiliegenden Prüfbericht vorgeschlagen der Fa. Bernhard Herzog KG den Auftrag zu erteilen.

Daher wären nachstehende Auftragsvergaben (Summen inkl. MWSt.) im Gemeinderat einer Beschlussfassung zu unterziehen:

Fa. Terra-Mix Bodenstabilisierungs GmbH	Bodenverdichtungsarbeiten	€ 261.420,00
Fa. Bernhard Herzog KG	Rodungs- und Erdarbeiten	€ 28.644,00
Fa. Munitionsbergung Bartosch e.U.	Kriegsrelikteortung	€ 16.680,00
Fa. Ludwig Riha GesmbH	Beweissicherung	€ 4.380,00
SUMME		€ 311.124,00

Mit den Rodungs- und Erdarbeiten könnte, je nach Witterung, Mitte Jänner 2022 begonnen werden.

Berndorf, am 16.12.2021


.....
Unterschrift des Sachbearbeiters

Dem

Gemeinderat

zur Beschlussfassung.

Berndorf, am 16.12.2021

Beschluss des Gemeinderates vom 16.12.2021

zu Punkt 5) der Tagesordnung:

Bgm. Rumppler stellt den Antrag:

"Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Berndorf beschließt in seiner heutigen Sitzung nachstehende Auftragsvergaben zum Neubau eines Bauhofes samt Altstoffsammelzentrum auf dem Bauplatz in 2560 Berndorf, Aufragen 14 (Summen inkl. MWSt.):

Fa.Terra-Mix Bodenstabilisierungs GmbH	Bodenverdichtungsarbeiten	€ 261.420,00
Fa.Bernhard Herzog KG	Rodungs- und Erdarbeiten	€ 28.644,00
Fa. Munitionsbergung Bartosch e.U.	Kriegsrelikteortung	€ 16.680,00
Fa. Ludwig Riha GesmbH	Beweissicherung	€ 4.380,00
SUMME		€ 311.124,00

Abstimmung:

EINSTIMMIG

GR Weissenböck nicht im Raum

Der Bürgermeister:

Franz Rumppler e.h.



Erledigungsvermerke:

Berndorf, am

.....
Unterschrift des Sachbearbeiters

Nach dem öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung gratuliert der Bürgermeister den Mandataren, die in den Monaten Oktober bis Dezember Geburtstag feierten.

Die Fraktionsobmänner, die Fraktionsobfrau und Mitglieder des Gemeinderates bedanken sich für die gute Zusammenarbeit und übermitteln Ihre Weihnachtswünsche: Bgm. Rumpler, Vizebgm. Hoffer, GRin Hromadka, GR Baden, GR Kronfellner, GR Wolf, GRin Henrich.

Da keine Wortmeldung mehr erfolgt, schließt der Bürgermeister die Sitzung um 18:56 Uhr.

Die Schriftführer:
STADir. Mag. Klaus Rucziczka e.h.
VB Manuela Walter B.A. e.h.

Der Bürgermeister:
Franz Rumpler e.h.

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am

Unterschriften:

SPÖ: GR Günter BADER

ÖVP: GR Silvia HROMADKA

FPÖ: GR Gerald WOLF

UBV: GR Andreas KRONFELLNER

LZB: Vizebgm. Kurt HOFFER

in Vertretung:

SPÖ: GR Kurt ADLER

ÖVP: Bgm. Franz RUMPLER

FPÖ: STR Gerhard ULLRICH

UBV: GR Dipl.-HTL-Ing. Gerald ASTER, MSc, MBA

LZB: GR Sascha FABIAN